



CONSTRUTORA BERTELI & TOIGO LTDA.

Rua José Eberle 864 — C/CMP 88.665.807/0001-04
95.100 - CAXIAS DO SUL - RS.

P R O P O S T A

De acordo com o levantamento das quantidades do projeto apresentado para a construção da Escola Estadual de 1º Grau Incompleto Maguary, o preço da mão-de-obra para execução em 05(cinco) meses é de Cr\$21.220.000,00 (Vinte e Um Milhões, Duzentos e Vinte Mil Cruzeiros).

Tomamos como referência o preço da mão-de-obra de 01 de fevereiro de 1983 à 31 de julho de 1983, de acordo com os índices do Sindicato da Indústria de Construção Civil.

Atenciosamente.

Caxias do Sul RS, 22 de abril 1983.-

CONSTRUTORA BERTELI & TOIGO LTDA.

Luciano Toigo
GERENTE

TOMADA DE PREÇOS Nº 01/83

AO
CIRCULO DE PAIS E MESTRES DA
E. E. DE 1ª GRAU INC. MAGUARY

TOMADA DE PREÇOS Nº 01/83

TOMADA DE PREÇOS para prestação
de serviços de mão-de-obra, em
obra de arquitetura global, com
reajustamento, visando a edifi-
cação de um bloco de salas de
aula, sanitários e circulação,
totalizando 1.014,91 m², sito à
rua Ettore Perri, s/nº, fone
221-82-19 - Caxias do Sul - RS.

O CIRCULO DE PAIS E MESTRES DA ESCOLA ESTADUAL DE 1ª GRAU INCOM -
LETO MAGUARY comunica que no dia vinte e dois de abril de mil novecentos e
oitenta e três, às 14 horas, serão recebidas pela Comissão de Seleção
de Projetos, na sala de Direção da Escola, sito à rua Ettore Perri,
/nº, neste cidade, propostas para prestação de serviços de mão-de-obra
para execução de edificação acima citada, por empreitada global, com re-
ajustamento.

1. DAS OBRAS E SERVIÇOS:

Serão executadas 12 (doze) salas de aula, com 637 m² de área útil,
3 (três) sanitários femininos com 30,25 m² de área útil, 3 (três) sanitá-
rios masculinos com 30,25 m² de área, circulações com 3 (três) pavimentos
e varandas, totalizando 1.014,91 m² de área construída, tudo de acordo com
os projetos, detalhes, memoriais descritivos e especificações, que
se encontram à disposição dos interessados no endereço acima.

Caxias do Sul, 22 de abril de 1983.

II. DO PAGAMENTO:

Está feita a parcelação da definição de acordo com o cronograma
físico-financeiro apresentado pelos licitantes.

Em o valor do faturamento bruto de cada parcela, será
feita uma retenção de 5% sobre o valor da mesma, que será repassada após a
conclusão da obra e recolhimento do imposto das obras, pelo
se contratado total de 500.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CÍRCULO DE PAIS E MESTRES DA E.E. DE 1º GRAU INC. MAGUARY

TOMADA DE PREÇOS Nº 01/83

TOMADA DE PREÇOS para prestação de serviços de mão-de-obra, em regime de empreitada global, sem reajustamento, visando a edificação de um bloco de salas de aula, sanitários e circulações, totalizando 1.014,51 m², sito à rua Ettore Pezzi, s/nº, fone 221-82-19 - Caxias do Sul - RS.

O CÍRCULO DE PAIS E MESTRES DA ESCOLA ESTADUAL DE 1º GRAU INCOMPLETO MAGUARY comunica que no dia vinte e dois de abril de mil novecentos e oitenta e três, às 14 horas, serão recebidas pela Comissão de Recepção de Propostas, na sala de Direção da Escola, sita à rua Ettore Pezzi, s/nº, nesta cidade, propostas para prestação de serviços de mão-de-obra para execução de edificação acima citada, por empreitada global, sem reajustamento.

I. DAS OBRAS E SERVIÇOS:

Serão executadas 12 (doze) salas de aula, com 637 m² de área útil, 3 (três) sanitários femininos com 50,25 m² de área útil, 3 (três) sanitários masculinos com 50,25 m² de área, circulações com 3 (três) pavimentos e escadas, totalizando 1.014,51 m² de área construída, tudo em conformidade com os projetos, detalhes, memoriais descritivos e especificações, que se encontram à disposição dos interessados no endereço acima.

II. DO PAGAMENTO:

Será feito em parcelas bem definidas de acordo com o cronograma físico-financeiro apresentado pelos licitantes.

Sobre o valor do faturamento bruto de cada parcela, será feita uma retenção de 5% sobre o valor da mesma, que será liberada após a elaboração de termo de recebimento definitivo das obras e serviços, pelo 4º Escritório Local da SDO.

(continuação)

III. DAS PROPOSTAS

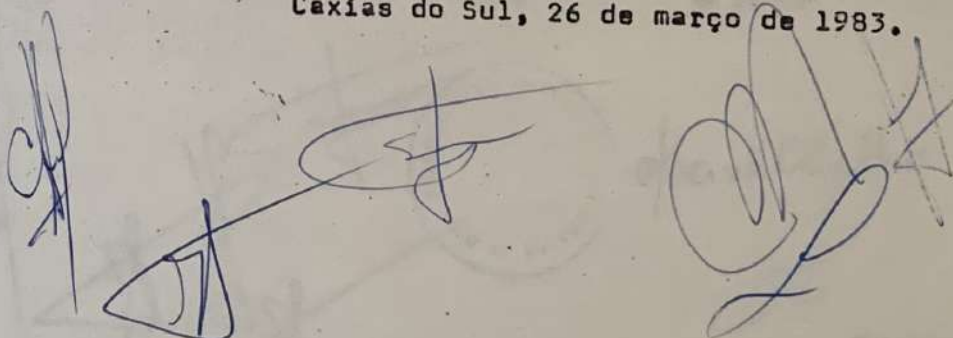
Os participantes deverão apresentar Proposta e Documentações em envelope fechado, contendo:

01. Certidão de regularidade junto ao INPS.
02. Certidão de regularidade junto aos Tributos Municipais.
03. Certidão negativa de protestos cambiais.
04. Taxa FEBEM.
05. Proposta, em três vias, contendo orçamento detalhado (preços unitários), com Proposta Global, de todos os serviços de mão-de-obra a serem executados, assinados pelos Diretores da Empresa (em todas as folhas e vias).
06. Cronograma físico-financeiro, também assinado pelos Diretores da Empresa.
07. Prazo para entrega: 150 dias corridos (máximo).
08. Prazo para início: dez dias após autorização.
09. Declaração de que no preço global estão incluídos todos os tributos municipais, estaduais, federais e previdenciários que incidem na obra em questão, assinada pelos Diretores da Empresa.

OBSERVAÇÕES:

01. O Licitante vencedor, após a autorização, terá 10 (dez) dias / de prazo para apresentar ao CPM o profissional que será o Responsável Técnico pela execução da obra. Tal profissional deverá ser habilitado junto ao CREA e não ter nenhum impedimento legal.
02. O Licitante vencedor deverá apresentar, ao mesmo tempo e no / mesmo prazo, o cálculo de concreto armado e respectivo memorial descritivo, em três vias, devidamente assinadas. Deverá estar incluída a ART correspondente.
03. Todas as taxas e emolumentos junto aos órgãos federais, estaduais e municipais correrão por conta do licitante.
04. Nenhuma taxa, emolumento e/ou administração técnica deverão constar nas propostas, as quais deverão estar incluídas nos / preços unitários e globais.
05. Equipamentos, ferramentas necessárias para execução dos serviços correrão por conta do Licitante, bem como, análises, sondagens e laudos técnicos para o bom andamento dos serviços.

Caxias do Sul, 26 de março de 1983.



CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO — CND

01 - PROTOCOLO N.º

001726

02 - NOME DO CONTRIBUINTE

CONSTRUTORA BERTELI & TOIGO LTDA.

ENDEREÇO COMPLETO (logradouro, número, complemento)

RUA JOSÉ EBERLE, 864

BAIRRO OU DISTRITO

PIO X

CEP

95100

MUNICÍPIO

CAXIAS DO SUL

UF

RS

03 - CGC/CEI

88.665.807/0001-94

04 - FINALIDADE (válido somente para uma das opções):

☐ PRIMEIRA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL A SEGUIR IDENTIFICADO:

☒ QUALQUER DAS FINALIDADES PREVISTAS DO DL. 1958/82, EXCETO NA PRIMEIRA ALIENAÇÃO DE PREDIO OU UNIDADE IMOBILIÁRIA REALIZADA POR PARTICULAR, CONSTRUTOR, INCORPORADOR OU EMPRESA DE COMERCIALIZAÇÃO DE IMÓVEIS.

CERTIFICO, na forma do disposto no Decreto-Lei n.º 1958, de 9 de setembro de 1982, que inexistente débito impeditivo da expedição desta certidão em nome do contribuinte acima identificado, ressalvado ao IAPAS o direito de cobrar qualquer importância que venha a ser considerada devida.

de _____ de 19 _____

Alice Guerra Weissheimer
CHEFE SERVIÇO DE ARRECADAÇÃO
E FISCALIZAÇÃO

NOME E CARGO

ASSINATURA

419-022 — CAXIAS DO SUL

Instituto de Administração Financeira da
Previdência e Assistência Social
IAPAS

CARIMBO DO EMITENTE

2.º TABELIONATO DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL (RS) - CARTÓRIO - MARIC RAMOS
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia reprográfica desta face conforme ao original e mim apresentado, do que dou fé
Caxias do Sul, 20 ABR 1983

Ivone O. Ramos / Maria Wit
Escreventes Autorizadas

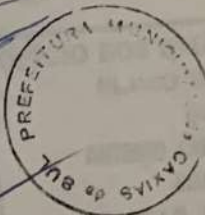
BERNARDETE DE L. ZANETTE
Escrevente Autorizada

O referido é verdade e dou fé.

Prefeitura Municipal de Caxias do Sul, 13 de ABRIL

de 19 83

SIN



of. Acisete Velho



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAXIAS DO SUL

1.º TABELIONATO DA COMARCA DE CAXIAS
DO SUL (RS) - CARTÓRIO MARI RAMOS
AUTENTICAÇÃO - Autentico e presente cópia
reprográfrica desta folha conforme ao original
e mim apresentado, do que dou fé
Caxias do Sul, 20 ABR 1983

CERTIDÃO

Ivone C. Ramos / Maria Wili
Escritoras Autorizadas

BERNARDETE DE L. ZANETTI
Escritor(a) Autorizada

CERTIFICO, em cumprimento ao despacho do Senhor Prefeito Municipal, exarado no requerimento de CONSTRUTORA BERTELI & TOIGO LTDA.

datado de 13 DE ABRIL DE 1983

e protocolado nesta Pre-

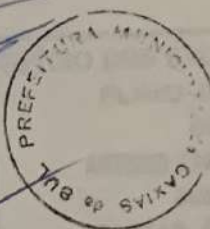
[illegible]

O referido é verdade e dou fé.

Prefeitura Municipal de Caxias do Sul, 13 de ABRIL

de 19 83

SIN



of artists & writers

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DE PROTESTOS CAMBIAIS

CERTIDÃO

3.º TABELIONATO DA COMARCA DE CAXIAS
DO SUL (RS) - CARTÓRIO MARIO RAMOS
AUTENTICAÇÃO - Autentico a presente cópia
reprogrática desta faca conforme ao original
e mim apresentado, do que dou fé
Caxias do Sul, 20 ABR 1983

PLINIO BACKENDORF, OFICIAL DO OFÍCIO DE PROTESTOS CAMBIAIS DA COMARCA DE CAXIAS DO SUL, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, POR NOMEAÇÃO LEGAL, ETC.

Ivone C. Ramos / Maria Wit
Escreventes Autorizadas
BERNARDETE DE L. ZANETTE
Escrevente Autorizada

CERTIFICO, no uso das atribuições

que a lei me confere e a pedido verbal da parte interessada, que, revendo neste ofício os diversos Livros em meu poder, de "Registro de Protestos Cambiais", neles, no período dos últimos vinte (20) anos, até a presente data, não consta título algum protestado, em que figure(m) como devedor(es): "CONSTRUTORA BERTELL TOIGO LTDA" x.x.x.x.x

O referido é verdade e dou fé.

CAXIAS DO SUL, 15 de abril de 1983

OFFICIAL

BUSCA ATÉ, 14.04.83

EMOLUMENTOS Cr\$. 410,00

RECIBO n°. 035067

1mb

OFÍCIO DOS REGISTROS ESPECIAIS
PLINIO BACKENDORF
OFICIAL
ANTONIO CARLOS G. MARTINS
SUB-OFFICIAL
CAXIAS DO SUL - RS.

ANTONIO C. G. MARTINS

SUB-OFFICIAL

PLINIO BACKENDORF

OFFICIAL



CONSTRUTORA BERTELI & TOIGO LTDA.

Rua José Eberle 864 — OGCMF 88.665.807/0001-94
95.100 - CAXIAS DO SUL - RS.

P R O P O S T A

01. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

- 1.1- Limpeza do terreno
Servente/hora = R\$600,00/hr.
- 1.2- Tapumes
Marceneiro/hora = R\$1.300,00/hr.
- 1.3- Placas indicativas
Verba = R\$50.000,00
- 1.4- Barracões
Servente/hora = R\$600,00/hr.
Marceneiro/hora = R\$1.300,00/hr.
- 1.5- Ligações provisórias de água e luz
Verba = R\$150.000,00
- 1.6- Demolições
Servente/hora = R\$600,00/hr.

02. TRABALHOS EM TERRA

- 2.1- Locação da obra
Verba = R\$30.000,00
- 2.2- Escavação para sapatas retangulares ou quadradas até 2,00m de profundidade = R\$2.480,00/m³
- 2.3- Escavação para sapatas retangulares ou quadradas até 2,00m de profundidade em rocha, com fornecimento de compressor e explosivos = R\$16.500,00/m³
- 2.4- Tubulões escavados à céu aberto até 5,00m de profundidade com concretagem = R\$29.700,00/m³
- 2.5- Correções de níveis
Servente/hora = R\$600,00/hr.

03. FUNDAÇÕES

3.1- Sapatas

Formas = R\$2.600,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

3.2- Viga de fundação

Formas = R\$1.400,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

3.3- Vigas e lajes

Formas aparentes e escada = R\$2.800,00/m²

Formas = 1.500,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

3.4- Impermeabilização

Lajes = R\$700,00/m²

Vigas = R\$700,00/m¹

04. REGULARIZAÇÃO DE PISOS

4.1- Apiloamento de toda a área limitada pelos parâmetros internos dos alicerces

Servente/hora = R\$600,00/hr.

4.2- Contrapiso até 5cm de espessura desempenado

= R\$1.100,00/m²

05. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Forma = R\$2.400,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

06. ALVENARIAS

6.1- De tijolos maciços

De 25cm de espessura = R\$2.400,00/m²

De 15cm de espessura = R\$1.400,00/m²

De 10cm de espessura = R\$1.300,00/m²

6.2- De tijolos furados

De 25cm de espessura = R\$1.600,00/m²

De 15cm de espessura = R\$1.100,00/m²

6.3- De tijolos com 1 lado à vista fileteado

De 25cm de espessura = R\$4.500,00/m²

De 15cm de espessura = R\$3.300,00/m²

6.4- De tijolos com 2 lados aparentes fileteados

De 25cm de espessura = R\$6.500,00/m²

De 15cm de espessura = R\$5.400,00/m²

6.5- Colocação de tacos de madeira = R\$160,00/unidade

07. COBERTURA

7.1- Montagem de estrutura

Carpinteiro/hora = R\$1.040,00/hr.

7.2- Colocação de telhas = R\$1.300,00/m²

7.3- Colocação de cumeeiras = R\$1.100,00/ml

7.4- Colocação de algeroses = R\$900,00/ml

7.5- Passarelas (montagem)

Serralheiro/hora = R\$1.200,00/hr.

08. REVESTIMENTO HORIZONTAL

8.1- Parquet colado = R\$500,00/m²

8.2- Granitina = R\$5.000,00/m²

8.3- Soleiras de granitina = R\$1.300,00/m²

8.4- Rodapé de madeira = R\$260,00/ml

8.5- Rodapé de granitina = R\$800,00/ml

8.6- Espelhos e degraus de granitina = R\$1.500,00/ml

09. REVESTIMENTO VERTICAL

9.1- Interno

9.1.1- Salpique comum com areia e cimento = R\$300,00/m²

9.1.2- Emboço e Reboco em geral = R\$1.200,00/m²

9.1.3- Massa acrílica = R\$500,00/m²

9.2- Externo

9.2.1- Salpique comum com areia e cimento = R\$340,00/m²

9.2.2- Emboço e reboco feltrado = R\$1.600,00/m²

10. PINTURA

10.1- Pintura PVA das paredes e tetos com emassamento
= R\$500,00/m²

10.2- Pintura PVA das paredes e tetos com lixamento e sem emassamento = R\$250,00/m²

10.3- Pintura à óleo com emassamento:

10.3.1- janelas = R\$675,00/m²

10.3.2- portas = R\$825,00/m²

10.4- Pintura dos rodapés = R\$100,00/ml

11. ESQUADRIAS DE FERRO

11.1- Janelas basculantes = R\$2.400,00/m²

11.2- Portas de eixo vertical ou de correr = R\$5.000,00/m²

11.3- Peitoris emoldurados de alvenaria = R\$1.200,00/ml

11.4- Vidros = R\$1.100,00/m²

11.5- Serralheiro/hora = R\$1.300,00/hr.

12. FORROS

Colocação = R\$1.380,00/m²

13. DIVISÓRIAS INTERNAS

Marceneiro/hora = R\$1.300,00/hr.

14. PORTAS

14.1- Internas de madeira completas com marcos e ferragens
= R\$4.400,00/m²

14.2- Externas de ferro cantoneira = R\$5.000,00/m²

15. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA-PLUVIAIS

- 15.1- Pontos de água fria = R\$7.000,00/ponto
- 15.2- Condutores pluviais de 1 pavimento = R\$2.480,00
- 15.3- Rede de recalque = R\$17.000,00
- 15.4- Rede barrilete = R\$5.000,00 (1 ponto cada descida)
- 15.5- Ligação do reservatório = R\$6.000,00
- 15.6- Colocação da bomba = R\$10.000,00
- 15.7- Entrada d'água do hidrômetro até o reservatório
= R\$6.000,00
- 15.8- Ralos = R\$5.500,00/unidade
- 15.9- Caixas de inspeção com derivação ou sifonadas dealvenaria
= R\$8.500,00/caixa
- 15.10- Esgoto externo sem abertura de valas = R\$600,00/ml

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1- Ponto de luz para lâmpada = R\$2.900,00/ponto
- 16.2- Ponto de luz para tomada = R\$2.500,00/ponto
- 16.3- Ponto de telefone = R\$3.400,00/ponto
- 16.4- Ponto de campainha com botão = R\$1.900,00/ponto
- 16.5- Ponto de disjuntores = R\$2.900,00/ponto
- 16.6- Colunas montantes = R\$150.000,00
- 16.7- Instalação de chave-boia = R\$2.500,00
- 16.8- Subestação e transformador = R\$250.000,00
- 16.9- Quadro de distribuição geral e quadro de medidores
= R\$50.000,00

§ 1º) PRAZO DE ENTREGA: 150 dias úteis

§ 2º) PRAZO PARA INÍCIO: 10 (dez) dias após autorização, desde que os materiais estejam depositados na obra e executada a demolição do prédio existente.

§ 3º) GENERALIDADES:

A - Estão incluídos nestes preços os tributos municipais, estado -

ais e federais. Os tributos previdenciários que incidam na obra em questão e que forem da responsabilidade da mão-de-obra executada pela construtora, serão recolhidos de acordo com as leis vigentes.

- B - Estão incluídos nos preços, o cálculo estrutural, administração e execução técnica da obra, sondagens, laudos técnicos, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços. Reajuste de 20% a partir de 01/08/83.
- C - A responsabilidade técnica da obra será da De Lazzer Engenharia e Arquitetura Ltda, através de seu diretor técnico Engº Victor Hugo De Lazzer.
- D - Segue em anexo curriculum vitae de responsável técnico.
- E - A Construtora Bertelli e Toigo Ltda. e a De Lazzer Engenharia e Arquitetura Ltda, são responsáveis técnicos da obra denominada Galeria Vitrine Central à rua Dr. Montaury nº 801, ao lado da casa da Cultura, obra em fase de conclusão com 8.200,00 metros quadrados de área construída.
- F - Qualquer serviço extra, não constante no Memorial Descritivo apresentado, será cobrado à parte, de acordo com a tabela do Sindicato da Construção Civil de Caxias do Sul de fevereiro de 1983. Transporte, carga e descarga de materiais, limpeza da obra e vigilância serão cobrados por hora e mes respectivamente.

Aluísio Toigo

Construtora Bertelli e Toigo Ltda.

Caxias do Sul, 22 de abril de 1983.

CONSTRUTORA BERTELLI & TOIGO LTDA.

Aluísio Toigo
GERENTE



CONSTRUTORA BERTELI & TOIGO LTDA.

Rua José Eberle 864 — CGCMF 88.865.807/0001-94
95.100 - CAXIAS DO SUL - RS.

P R O P O S T A

01. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

- 1.1- Limpeza do terreno
Servente/hora = R\$600,00/hr.
- 1.2- Tapumes
Marceneiro/hora = R\$1.300,00/hr.
- 1.3- Placas indicativas
Verba = R\$50.000,00
- 1.4- Barracões
Servente/hora = R\$600,00/hr.
Marceneiro/hora = R\$1.300,00/hr.
- 1.5- Ligações provisórias de água e luz
Verba = R\$150.000,00
- 1.6- Demolições
Servente/hora = R\$600,00/hr.

02. TRABALHOS EM TERRA

- 2.1- Locação da obra
Verba = R\$30.000,00
- 2.2- Escavação para sapatas retangulares ou quadradas até 2,00m de profundidade = R\$2.480,00/m³
- 2.3- Escavação para sapatas retangulares ou quadradas até 2,00m de profundidade em rocha, com fornecimento de compressor e explosivos = R\$16.500,00/m³
- 2.4- Tubulões escavados à céu aberto até 5,00m de profundidade com concretagem = R\$29.700,00/m³
- 2.5- Correções de níveis
Servente/hora = R\$600,00/hr.

03. FUNDAÇÕES

3.1- Sapatas

Formas = R\$2.600,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

3.2- Vigas de fundação

Formas = R\$1.400,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

3.3- Vigas e lajes

Formas aparentes e escada = R\$2.800,00/m²

Formas = 1.500,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

3.4- Impermeabilização

Lajes = R\$700,00/m²

Vigas = R\$700,00/m¹

04. REGULARIZAÇÃO DE PISOS

4.1- Apiloamento de toda a área limitada pelos parâmetros internos dos alicerces

Servente/hora = R\$600,00/hr.

4.2- Contrapiso até 5cm de espessura desempenado

= R\$1.100,00/m²

05. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Forma = R\$2.400,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

06. ALVENARIAS

6.1- De tijolos maciços

De 25cm de espessura = R\$2.400,00/m²

De 15cm de espessura = R\$1.400,00/m²

De 10cm de espessura = R\$1.300,00/m²

- 6.2- De tijolos furados
De 25cm de espessura = R\$1.600,00/m²
De 15cm de espessura = R\$1.100,00/m²
- 6.3- De tijolos com 1 lado à vista fileteado
De 25cm de espessura = R\$4.500,00/m²
De 15cm de espessura = R\$3.300,00/m²
- 6.4- De tijolos com 2 lados aparentes fileteados
De 25cm de espessura = R\$6.300,00/m²
De 15cm de espessura = R\$5.400,00/m²
- 6.5- Colocação de tacos de madeira = R\$160,00/unidade

07. COBERTURA

- 7.1- Montagem de estrutura
Carpinteiro/hora = R\$1.040,00/hr.
- 7.2- Colocação de telhas = R\$1.300,00/m²
- 7.3- Colocação de cumeeiras = R\$1.100,00/ml
- 7.4- Colocação de algeroses = R\$900,00/ml
- 7.5- Passarelas (montagem)
Serralheiro/hora = R\$1.200,00/hr.

08. REVESTIMENTO HORIZONTAL

- 8.1- Parquet colado = R\$500,00/m²
- 8.2- Granitina = R\$5.000,00/m²
- 8.3- Soleiras de granitina = R\$1.300,00/m²
- 8.4- Rodapé de madeira = R\$260,00/ml
- 8.5- Rodapé de granitina = R\$800,00/ml
- 8.6- Espelhos e degraus de granitina = R\$1.300,00/ml

09. REVESTIMENTO VERTICAL

- 9.1- Interno
- 9.1.1- Salpique comum com areia e cimento = R\$300,00/m²
- 9.1.2- Emboço e Reboco em geral = R\$1.200,00/m²
- 9.1.3- Massa acrílica = R\$500,00/m²

9.2- Externo

9.2.1- Salpique comum com areia e cimento = R\$340,00/m²

9.2.2- Emboço e reboco feltrado = R\$1.600,00/m²

10. PINTURA

10.1- Pintura PVA das paredes e tetos com emassamento
= R\$500,00/m²

10.2- Pintura PVA das paredes e tetos com lixamento e sem emassamento = R\$250,00/m²

10.3- Pintura à óleo com emassamento:

10.3.1- janelas = R\$675,00/m²

10.3.2- portas = R\$825,00/m²

10.4- Pintura dos rodapés = R\$100,00/ml

11. ESQUADRIAS DE FERRO

11.1- Janelas basculantes = R\$2.400,00/m²

11.2- Portas de eixo vertical ou de correr = R\$5.000,00/m²

11.3- Peitoris emoldurados de alvenaria = R\$1.200,00/ml

11.4- Vidros = R\$1.100,00/m²

11.5 Serralheiro/hora = R\$1.300,00/hr.

12. FORROS

Colocação = R\$1.380,00/m²

13. DIVISÓRIAS INTERNAS

Marceneiro/hora = R\$1.300,00/hr.

14. PORTAS

14.1- Internas de madeira completas com marcos e ferragens
= R\$4.400,00/m²

14.2- Externas de ferro cantoneira = R\$5.000,00/m²



CONSTRUTORA BERTELI & TOIGO LTDA.

Rua José Eberle 664 — CGC/MF 88.665.807/0001-94
95.100 - CAXIAS DO SUL - RS.

f1.05

15. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA-PLUVIAIS

- 15.1- Pontos de água fria = R\$7.000,00/ponto
- 15.2- Condutores pluviais de 1 pavimento = R\$2.480,00
- 15.3- Rede de recalque = R\$17.000,00
- 15.4- Rede barrilete = R\$5.000,00 (1 ponto cada descida)
- 15.5- Ligação do reservatório = R\$6.000,00
- 15.6- Colocação da bomba = R\$10.000,00
- 15.7- Entrada d'água do hidrômetro até o reservatório = R\$6.000,00
- 15.8- Ralos = R\$5.500,00/unidade
- 15.9- Caixas de inspeção com derivação ou sifonadas dealvenaria = R\$8.500,00/caixa
- 15.10- Esgoto externo sem abertura de valas = R\$600,00/ml

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1- Ponto de luz para lâmpada = R\$2.900,00/ponto
- 16.2- Ponto de luz para tomada = R\$2.500,00/ponto
- 16.3- Ponto de telefone = R\$3.400,00/ponto
- 16.4- Ponto de campainha com botão = R\$1.900,00/ponto
- 16.5- Ponto de disjuntores = R\$2.900,00/ponto
- 16.6- Colunas montantes = R\$150.000,00
- 16.7- Instalação de chave-boia = R\$2.500,00
- 16.8- Subestação e transformador = R\$250.000,00
- 16.9- Quadro de distribuição geral e quadro de medidores = R\$50.000,00

§ 1º) PRAZO DE ENTREGA: 150 dias úteis

§ 2º) PRAZO PARA INÍCIO: 10 (dez) dias após autorização, desde que os materiais estejam depositados na obra e executada a demolição do prédio existente.

§ 3º) GENERALIDADES:

A - Estão incluídos nestes preços os tributos municipais, estaduais e

ais e federais. Os tributos previdenciários que incidam na obra em questão e que forem da responsabilidade da mão-de-obra executada pela construtora, serão recolhidos de acordo com as leis vigentes.

- B - Estão incluídos nos preços, o cálculo estrutural, administração e execução técnica da obra, sondagens, laudos técnicos, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços. Reajuste de 20% a partir de 01/08/83.
- C - A responsabilidade técnica da obra será da De Lazzer Engenharia e Arquitetura Ltda, através de seu diretor técnico Engº Victor Hugo De Lazzer.
- D - Segue em anexo curriculum vitae de responsável técnico.
- E - A Construtora Bertelli e Toigo Ltda. e a De Lazzer Engenharia e Arquitetura Ltda, são responsáveis técnicos da obra denominada Galeria Vitrine Central à rua Dr. Montaury nº 801, ao lado da casa da Cultura, obra em fase de conclusão com 8.200,00 metros quadrados de área construída.
- F - Qualquer serviço extra, não constante no Memorial Descritivo apresentado, será cobrado à parte, de acordo com a tabela do Sindicato da Construção Civil de Caxias do Sul de fevereiro de 1983. Transporte, carga e descarga de materiais, limpeza da obra e vigilância serão cobrados por hora e mes respectivamente.

Olívio Toigo

Construtora Bertelli e Toigo Ltda.

Caxias do Sul, 22 de abril de 1983.

CONSTRUTORA BERTELLI & TOIGO LTDA.

Olívio Toigo
GERENTE



CONSTRUTORA BERTELI & TOIGO LTDA.

Rua José Eberle 864 — CECOMP 88.665.807/0001-94
95.100 - CAXIAS DO SUL - RS.

PROPOSTA

01. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

- 1.1- Limpeza do terreno
Servente/hora = R\$600,00/hr.
- 1.2- Tapumes
Marceneiro/hora = R\$1.300,00/hr.
- 1.3- Placas indicativas
Verba = R\$50.000,00
- 1.4- Barracões
Servente/hora = R\$600,00/hr.
Marceneiro/hora = R\$1.300,00/hr.
- 1.5- Ligações provisórias de água e luz
Verba = R\$150.000,00
- 1.6- Demolições
Servente/hora = R\$600,00/hr.

02. TRABALHOS EM TERRA

- 2.1- Locação da obra
Verba = R\$30.000,00
- 2.2- Escavação para sapatas retangulares ou quadradas até 2,00m de profundidade = R\$2.480,00/m³
- 2.3- Escavação para sapatas retangulares ou quadradas até 2,00m de profundidade em rocha, com fornecimento de compressor e explosivos = R\$16.500,00/m³
- 2.4- Tubulões escavados à céu aberto até 5,00m de profundidade com concretagem = R\$29.700,00/m³
- 2.5- Correções de níveis
Servente/hora = R\$600,00/hr.

03. FUNDAÇÕES

3.1- Sapatas

Formas = R\$2.600,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

3.2- Vigas de fundação

Formas = R\$1.400,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

3.3- Vigas e lajes

Formas aparentes e escada = R\$2.800,00/m²

Formas = 1.500,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

3.4- Impermeabilização

Lajes = R\$700,00/m²

Vigas = R\$700,00/m¹

04. REGULARIZAÇÃO DE PISOS

4.1- Apiloamento de toda a área limitada pelos parâmetros internos dos alicerces

Servente/hora = R\$600,00/hr.

4.2- Contrapiso até 5cm de espessura desempenado

= R\$1.100,00/m²

05. ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO

Forma = R\$2.400,00/m²

Aço = R\$90,00/kg

Lançamento = R\$11.800,00/m³

06. ALVENARIAS

6.1- De tijolos maciços

De 25cm de espessura = R\$2.400,00/m²

De 15cm de espessura = R\$1.400,00/m²

De 10cm de espessura = R\$1.300,00/m²

6.2- De tijolos furados

De 25cm de espessura = R\$1.600,00/m²

De 15cm de espessura = R\$1.100,00/m²

6.3- De tijolos com 1 lado à vista fileteado

De 25cm de espessura = R\$4.500,00/m²

De 15cm de espessura = R\$3.300,00/m²

6.4- De tijolos com 2 lados aparentes fileteados

De 25cm de espessura = R\$6.500,00/m²

De 15cm de espessura = R\$5.400,00/m²

6.5- Colocação de tacos de madeira = R\$160,00/unidade

07. COBERTURA

7.1- Montagem de estrutura

Carpinteiro/hora = R\$1.040,00/hr.

7.2- Colocação de telhas = R\$1.300,00/m²

7.3- Colocação de cumeeiras = R\$1.100,00/ml

7.4- Colocação de algeroses = R\$900,00/ml

7.5- Passarelas (montagem)

Serralheiro/hora = R\$1.200,00/hr.

08. REVESTIMENTO HORIZONTAL

8.1- Parquet colado = R\$500,00/m²

8.2- Granitina = R\$5.000,00/m²

8.3- Soleiras de granitina = R\$1.300,00/m²

8.4- Rodapé de madeira = R\$260,00/ml

8.5- Rodapé de granitina = R\$800,00/ml

8.6- Espelhos e degraus de granitina = R\$1.500,00/ml

09. REVESTIMENTO VERTICAL

9.1- Interno

9.1.1- Salpique comum com areia e cimento = R\$300,00/m²

9.1.2- Emboço e Reboco em geral = R\$1.200,00/m²

9.1.3- Massa acrílica = R\$500,00/m²

9.2- Externo

9.2.1- Salpique comum com areia e cimento = R\$340,00/m²

9.2.2- Emboço e reboco feltrado = R\$1.600,00/m²

10. PINTURA

10.1- Pintura PVA das paredes e tetos com emassamento
= R\$500,00/m²

10.2- Pintura PVA das paredes e tetos com lixamento e sem emassamento = R\$250,00/m²

10.3- Pintura à óleo com emassamento:

10.3.1- janelas = R\$675,00/m²

10.3.2- portas = R\$825,00/m²

10.4- Pintura dos rodapés = R\$100,00/ml

11. ESQUADRIAS DE FERRO

11.1- Janelas basculantes = R\$2.400,00/m²

11.2- Portas de eixo vertical ou de correr = R\$5.000,00/m²

11.3- Peitoris emoldurados de alvenaria = R\$1.200,00/ml

11.4- Vidros = R\$1.100,00/m²

11.5- Serralheiro/hora = R\$1.300,00/hr.

12. FORROS

Colocação = R\$1.380,00/m²

13. DIVISÓRIAS INTERNAS

Marceneiro/hora = R\$1.300,00/hr.

14. PORTAS

14.1- Internas de madeira completas com marcos e ferragens
= R\$4.400,00/m²

14.2- Externas de ferro cantoneira = R\$5.000,00/m²

15. INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIA-PLUVIAIS

- 15.1- Pontos de água fria = R\$7.000,00/ponto
- 15.2- Condutores pluviais de 1 pavimento = R\$2.480,00
- 15.3- Rede de recalque = R\$17.000,00
- 15.4- Rede barrilete = R\$5.000,00 (1 ponto cada descida)
- 15.5- Ligação do reservatório = R\$6.000,00
- 15.6- Colocação da bomba = R\$10.000,00
- 15.7- Entrada d'água do hidrômetro até o reservatório
= R\$6.000,00
- 15.8- Ralos = R\$5.500,00/unidade
- 15.9- Caixas de inspeção com derivação ou sifonadas de alvenaria
= R\$8.500,00/caixa
- 15.10- Esgoto externo sem abertura de valas = R\$600,00/ml

16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

- 16.1- Ponto de luz para lâmpada = R\$2.900,00/ponto
- 16.2- Ponto de luz para tomada = R\$2.500,00/ponto
- 16.3- Ponto de telefone = R\$3.400,00/ponto
- 16.4- Ponto de campainha com botão = R\$1.900,00/ponto
- 16.5- Ponto de disjuntores = R\$2.900,00/ponto
- 16.6- Colunas montantes = R\$150.000,00
- 16.7- Instalação de chave-boia = R\$2.500,00
- 16.8- Subestação e transformador = R\$250.000,00
- 16.9- Quadro de distribuição geral e quadro de medidores
= R\$50.000,00

----- X -----

§ 1º) PRAZO DE ENTREGA: 150 dias úteis

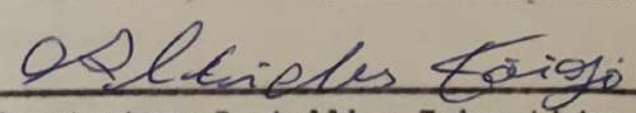
§ 2º) PRAZO PARA INÍCIO: 10 (dez) dias após autorização, desde que os materiais estejam depositados na obra e executada a demolição do prédio existente.

§ 3º) GENERALIDADES:

A - Estão incluídos nestes preços os tributos municipais, estado

ais e federais. Os tributos previdenciários que incidam na obra em questão e que forem da responsabilidade da mão-de-obra executada pela construtora, serão recolhidos de acordo com as leis vigentes.

- B - Estão incluídos nos preços, o cálculo estrutural, administração e execução técnica da obra, sondagens, laudos técnicos, equipamentos e ferramentas necessárias à execução dos serviços. Reajuste de 20% a partir de 01/08/83.
- C - A responsabilidade técnica da obra será da De Lazzer Engenharia e Arquitetura Ltda, através de seu diretor técnico Eng^o Victor Hugo De Lazzer.
- D - Segue em anexo curriculum vitae de responsável técnico.
- E - A Construtora Bertelli e Toigo Ltda, e a De Lazzer Engenharia e Arquitetura Ltda, são responsáveis técnicos da obra denominada Galeria Vitrine Central à rua Dr. Montauri nº 801, ao lado da casa da Cultura, obra em fase de conclusão com 8.200,00 metros quadrados de área construída.
- F - Qualquer serviço extra, não constante no Memorial Descritivo apresentado, será cobrado à parte, de acordo com a tabela do Sindicato da Construção Civil de Caxias do Sul de fevereiro de 1983. Transporte, carga e descarga de materiais, limpeza da obra e vigilância serão cobrados por hora e mes respectivamente.


Construtora Bertelli e Toigo Ltda.

Caxias do Sul, 22 de abril de 1983.

CONSTRUTORA BERTELLI & TOIGO LTDA:


GERENTE

ESCOLA ESTADUAL DE 1º GRAU INC. MARUARY
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO
(MESES ÚTEIS)

MESES	1º MÊS	2º MÊS	3º MÊS	4º MÊS	5º MÊS
SERVIÇOS					
1. INSTALAÇÃO DA OBRA					
2. TRABALHOS EM TERRA					
3. FUNDAÇÕES					
4. REGULADIZAÇÃO DOS PISOS					
5. ESTRUTURAS DE CONCRETO					
6. ALVENARIAS					
7. COBERTURA					
8. REVESTIMENTO HORIZONTAL					
9. REVESTIMENTO VERTICAL					
10. PINTURA					
11. ESQUADRIAS DE FERRO/VIDROS					
12. FORRO					
13. DIVISÓRIAS INTERNAS					
14. PORTAS					
15. INSTALAÇÕES HÍDRICAS-SANIT.-PLUV.					
16. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS					
TOTAL	15%	15%	20%	25%	25%
ACUMULADO FÍSICO-FINAN.	15%	30%	50%	75%	100%
FLUXO FINANCEIRO	15%	30%	50%	75%	100%

Osvaldo Figueira
CONSTRUTORES BERTOLI E TORRES

CAXIAS DO SUL
Eng. Civil - crea 22.009 e registro

22 DE ABRIL DE 1983